



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- "Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft" nach § 9 (1) Nr. 20 BauGB Ausgleichsfläche (Flurnummer 459, Gemarkung Poppenroth)
- Aufforstung mit standortheimischen Gehölzen
- Waldmantel mit Initialpflanzung
- Sukzession

HINWEISE

- Ausgleichsfläche A2 (Festsetzung im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wittelsbacher Turm", Gemarkung Arnshausen)
- 12 Vorhandene Wohngebäude
- Vorhandene Nebengebäude
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- 230 Höhenlinien
- Flurnummer

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen) gemäß § 9 (1) (20) BauGB

1.1 Herstellung eines standortheimischen Waldes als Ausgleichsfläche ohne Zuordnung

Maßnahmen:

-- Aufforstung eines artenreichen, standortheimischen Laub-Mischwaldes mit Waldmantel entsprechend folgender Artenliste:

1. Baumarten:

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| Bergahorn | - Acer pseudoplatanus |
| Eberesche | - Sorbus aucuparia |
| Feldahorn | - Acer campestre |
| Gemeine Esche | - Fraxinus excelsior |
| Hainbuche | - Carpinus betulus |
| Rotbuche | - Fagus sylvatica |
| Stieleiche | - Quercus pedunculata (robur) |
| Spitzahorn | - Acer platanoides |
| Schwarzerle | - Alnus glutinosa |
| Traubeneiche | - Quercus petraea |
| Traubenkirsche | - Prunus padus |
| Vogelkirsche | - Prunus avium |
| Walnuss | - Juglans regia |
| Wildkirsche | - Prunus avium |
| Winterlinde | - Tilia cordata |

2. Straucharten (Waldmantel, Initialpflanzung)

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Gew. Schneeball | - Viburnum opulus |
| Hasel | - Corylus avellana |
| Pfaffenhütchen | - Euonymus europaeus |
| Liguster | - Ligustrum vulgare |
| Gemeinde Heckenkirsche | - Lonicera xylosteum |
| Roter Hartriegel | - Cornus sanguinea |
| Schlehe | - Prunus spinosa |
| heimische Rosenarten | - Rosa spec. |
| Kreuzdorn | - Rhamnus cathartica |
| Faulbaum | - Rhamnus frangula |
| Schwarzer Holunder | - Sambucus nigra |
| Salweide | - Salix caprea |
| Wolliger Schneeball | - Viburnum lantana |
| heimische Weißdorn-Arten | - Crataegus spec. |

Es wird empfohlen, autochthone, d. h. aus Saatgut / Pflanzenteilen heimischer Wildpflanzen gewonnene Gehölze zu verwenden.

-- Die Anpflanzungen werden fachgerecht ausgeführt und bis zur Sicherung der Bestandsentwicklung, mindestens jedoch fünf Jahre, ordnungsgemäß gepflegt und gegen Wildverbiss geschützt. Pflanzenausfälle werden ergänzt.

-- Errichtung eines Wildschutzzaunes um die Aufforstungsfläche herum. Der Wildschutzzaun wird über 10 Jahre kontrolliert und bei Bedarf Instand gesetzt. Der Rückbau erfolgt nach 10 Jahren.

1.2. Vollzugsfristen

Die Ausgleichsfläche wird auf das Ökokonto der Stadt Bad Kissingen verbucht. Die Umsetzung erfolgt gemeinsam mit der Umsetzung der Ausgleichsfläche für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wittelsbacher Turm", Gemarkung Arnshausen und Poppenroth.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

1.2. Wer Bodendenkmäler auffindet, ist verpflichtet, dies unverzüglich der oberen Denkmalschutzbehörde (Stadt Bad Kissingen) oder den Landesamt für Denkmalpflege in Memmelsdorf anzuzeigen (Art. 8 Abs. 1 Satz 1 Denkmalschutzgesetz).

Der Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 01.03.2016 bis 01.04.2016 in Bad Kissingen öffentlich ausgelegt.

Bad Kissingen, den 06.05.2016 Oberbürgermeister

Die Stadt Bad Kissingen hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 04.05.2016 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Kissingen, den 06.05.2016 Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist am 24.06.16 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Bad Kissingen bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis darauf, dass der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus während der Dienststunden bereit liegt (§ 10 Abs. 3 BauGB). Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.



STADT BAD KISSINGEN

**BEBAUUNGSPLAN
AUSGLEICHSFLÄCHE
AUFFORSTUNG
MÄNNERHOLZ
GEMARKUNG POPPENROTH**

M 1 : 1000



STADTBAUAMT
REF. III - 2

BAD KISSINGEN
AUFGESTELLT: 04.02.2015
GEÄNDERT: 10.06.2015
01.07.2015

STAND: SATZUNGSBESCHLUSS