

# Albertshausen

## Allgemeine Charakterisierung

Der Stadtteil Albertshausen liegt etwa 8 km westlich des Hauptortes Bad Kissingen am Embach, hat aktuell 571 Einwohner (Stand 01.01.2017) und ist stark ländlich geprägt.

Die historischen Gebäude mit Scheune bzw. Nebengebäuden drängen sich eng im inneren Bereich des Altortes. Südwestlich daran anschließend liegt die Kirche St. Michael aus dem Jahr 1758. Im Westen des Gemeindeteils liegt das Gewerbegebiet Häusler Schlag, am nördlichen Ortsausgang nach Poppenroth befinden sich weitere Gewerbeflächen – aktuell jedoch mit Gewerbeleerstand.

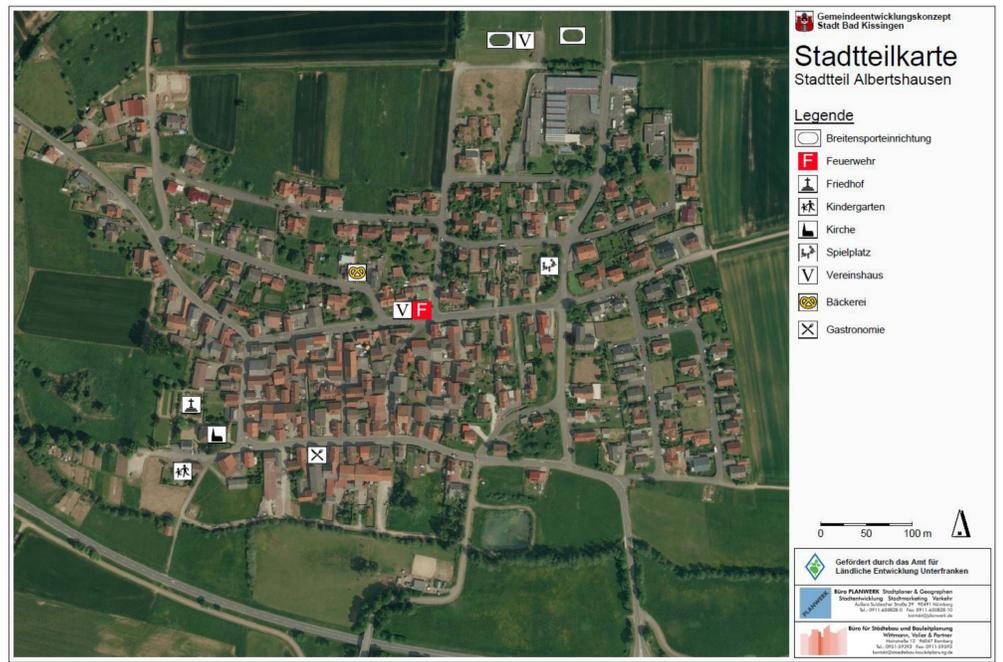
Für die letzte Dekade (2007-2017) ist ein Rückgang der Bevölkerung zu verzeichnen. In diesem Zeitraum nahm die Bevölkerung um 41 Personen ab. Dies entspricht einem Rückgang um gut 6 %.

Bezüglich der Altersverteilung in der Bevölkerung sind Differenzen im Vergleich zur Gesamtstadt Bad Kissingen festzustellen (Daten 2017). 17 % gehören der Altersgruppe bis 18 Jahren an (Stadt Bad Kissingen: 14 %), 63 % der mittleren Altersgruppe der 19 bis unter 65 Jährigen (Stadt Bad Kissingen: 54 %) und 20 % der Altersgruppe 66 Jahre und älter (Stadt Bad Kissingen: 32 %). Damit ist die Bevölkerung in Albertshausen etwas jünger als im kommunalen Durchschnitt.

Für die verkehrliche Erschließung des Gemeindeteils von besonderer Bedeutung ist die Staatsstraße St 2291, welche südlich des Ortes verläuft und die nach Westen an die Autobahn A7 anbindet und nach Osten in den Hauptort Bad Kissingen.



Auszug Urkataster (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)



Versorgungseinrichtungen Albertshausen

## Handlungsempfehlungen und Projektansätze

### ALB 4 AKTIVIERUNG UNBEBAUTER GRUNDSTÜCKE BZW. LEERSTAND

### ALB 1 GESTALTUNG PLATZBEREICH KINDERGARTEN / FRIEDHOF

### ALB 2 OPTIMIERUNG ÖPNV

### ALB 3 LÜCKENSCHLUSS RADWEGE

### ALB 5 AUFWERTUNG SAUERBREYSTRASSE

### ALB 6 BESTATTUNGSFORMEN / FRIEDHOFSGESTALTUNG

### ALB 7 ORTSVERBINDUNG ALBERTSHAUSEN - POPPENROTH

HOCH PRIORISIERTE MASSNAHMEN | MASSNAHMEN IN UMSETZUNG / IN STADTTEILÜBERGREIFENDEN MASSNAHMEN ENTHALTEN | MITTELFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN | LÄNGERFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN

## Innenentwicklungspotentiale Albertshausen

Stadtteil	Erhebung		Eigentümergefragung						
	Anzahl	Größe (in ha)	Angeschrieben	Rücklauf	Anteil Rücklauf	Verkaufsbereitschaft	Verkaufsbereitschaft in ha (Baulücken)	Anteil Verkaufsbereitschaft (Baulücken)	Tauschbereitschaft (Baulücken)
Albertshausen									
Baulücke	25	2,25	25	12	48,0%	6	0,80	35,6%	1
Wohngebäude	3	-	3	0	0,0%	0	-	-	-
Gewerbeflächen	3	2,99	3	3	100,0%	0	0,00	0,0%	1
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>31</b>	<b>5,24</b>	<b>31</b>	<b>15</b>	<b>48,4%</b>	<b>6</b>	<b>0,80</b>	<b>15,2%</b>	<b>2</b>

# Arnshausen

## Allgemeine Charakterisierung

Der Stadtteil Arnshausen liegt in 3 Kilometer Entfernung südlich des Hauptortes Bad Kissingen und hat zum 01.01.2017 1.139 Einwohner. Arnshausen verfügt über einen historischen Ortskern sowie ein Kneippbecken am Aubach, einen Spielplatz und ein Multifunktionsspielfeld. Daneben verfügt der Stadtteil über Sehenswürdigkeiten wie den Wittelsbacher Turm auf dem Scheinberg mit Blick ins Saaletal, die Rhön und den Steigerwald, die (Wallfahrts-)Kapelle am Terzenbrunn und das Baudenkmal Eiringsburg.

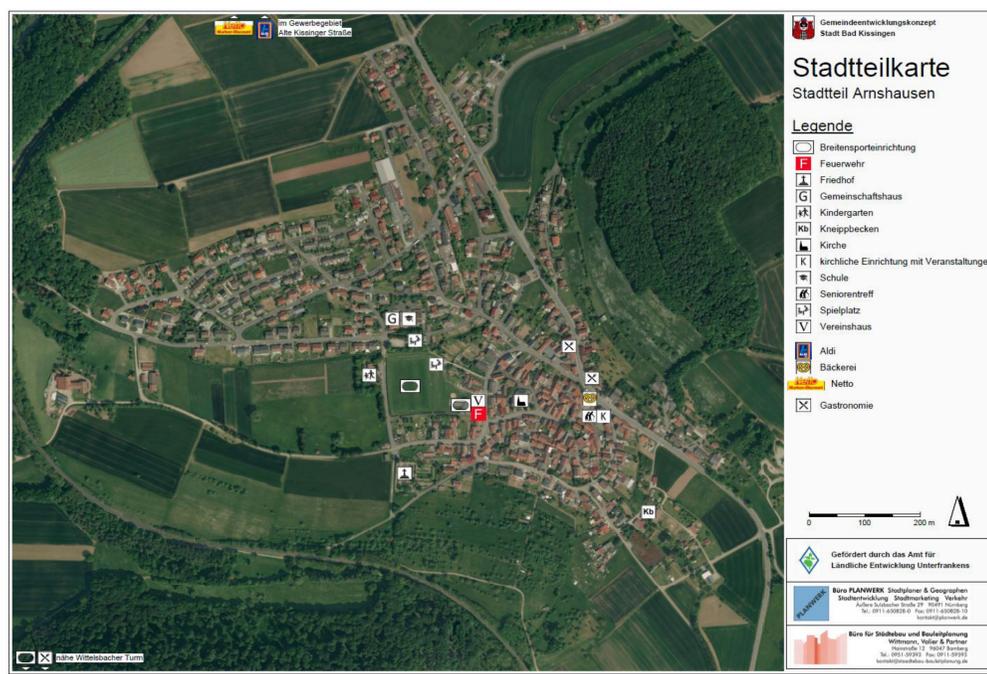
Der Stadtteil ist ländlich geprägt und liegt eingebettet zwischen Streuobstwiesen, Feldern und Wäldern. Durch Arnshausen fließt der Lollbach, der in die Fränkische Saale mündet. Der Stadtteil ist über Rad- und Wanderwege an Bad Kissingen angeschlossen.

Arnshausen liegt an der Bundesstraße B 286, für die eine Ortsumgehung um Arnshausen, Oerlenbach und Eltingshausen bereits im Bundesverkehrswegeplan mit Vordringlichem Bedarf eingestuft ist.

Arnshausen verfügt mit 16 % unter 18-Jährige an der Gesamtbevölkerung über den zweithöchsten Anteil an Kindern und Jugendlichen unter den Stadtteilen Bad Kissingens. Der Anteil der Personen im erwerbstätigen Alter zwischen 19 und 65 Jahren liegt mit 63 % ebenfalls über dem gesamtstädtischen Wert von 54 %. Entsprechend ist der Anteil der Menschen ab 65 Jahren mit 21 % an der Bevölkerung Arnshausen deutlich unter dem städtischen Wert von 32 %. Die Bevölkerung in Arnshausen ist von 2007 bis 2017 von 1.224 auf 1.139 Einwohner zurückgegangen. Das ist eine Rückgangsquote von rund 7 %.



Auszug Urkataster (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)



Versorgungseinrichtungen Arnshausen

## Handlungsempfehlungen und Projektansätze

### ARN 1 DORFERNEUERUNG

### ARN 2 SCHULENTWICKLUNGSKONZEPT HENNEBERG GRUNDSCHULE

### ARN 3 NUTZUNGSKONZEPT NACHFOLGENUTZUNG HENNEBERG GRUNDSCHULE

### ARN 5 AKTIVIERUNG UNBEBAUTER GRUNDSTÜCKE BZW. LEERSTAND

### ARN 6 AUFWERTUNG DES SPIELPLATZES

### ARN 8 VERKEHRSSITUATION B 286

### ARN 7 AUFWERTUNG DES FRIEDHOFS

### ARN 4 AUFWERTUNG DER KNEIPPANLAGEN

HOCH PRIORISIERTE MASSNAHMEN | MASSNAHMEN IN UMSETZUNG / IN STADTTEILÜBERGREIFENDEN MASSNAHMEN ENTHALTEN | MITTELFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN | LÄNGERFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN

## Innenentwicklungspotentiale Arnshausen

Stadtteil	Erhebung		Eigentümergefragung						
	Anzahl	Größe (in ha)	Angeschrieben	Rücklauf	Anteil Rücklauf	Verkaufsbereitschaft	Verkaufsbereitschaft in ha (Baulücken)	Anteil Verkaufsbereitschaft (Baulücken)	Tauschbereitschaft (Baulücken)
<b>Arnshausen</b>									
Baulücke	35	2,86	35	11	31,4%	4	0,27	9,4%	4
Wohngebäude leerstehend	9	-	9	1	11,1%	0	-	-	0
Gewerbeflächen	7	1,50	7	2	28,6%	1	0,40	26,9%	0
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>51</b>	<b>4,35</b>	<b>51</b>	<b>14</b>	<b>27,5%</b>	<b>5</b>	<b>0,67</b>	<b>15,4%</b>	<b>4</b>

# Garitz

## Allgemeine Charakterisierung

Der Stadtteil Garitz grenzt westlich direkt an die Gemarkung des Hauptortes Bad Kissingen an und hat als größter Ortsteil von Bad Kissingen aktuell 4.101 Einwohner (Stand 01.01.2017).

Garitz wird heute vor allem durch die Wohnbebauung geprägt, während der historische Bereich südlich des Westrings zum Teil noch erhalten ist. Dieser alte Kern ist durch den Garitzer See – den ehemaligen Löschwasserteich als Dorfmittelpunkt geprägt. Weiterhin sind in Garitz mehrere Kirchen und Kapellen vorhanden und der Stadtteil bietet einen Skulpturenweg sowie die Statue Maria Immaculata und zwei Kriegerdenkmäler.

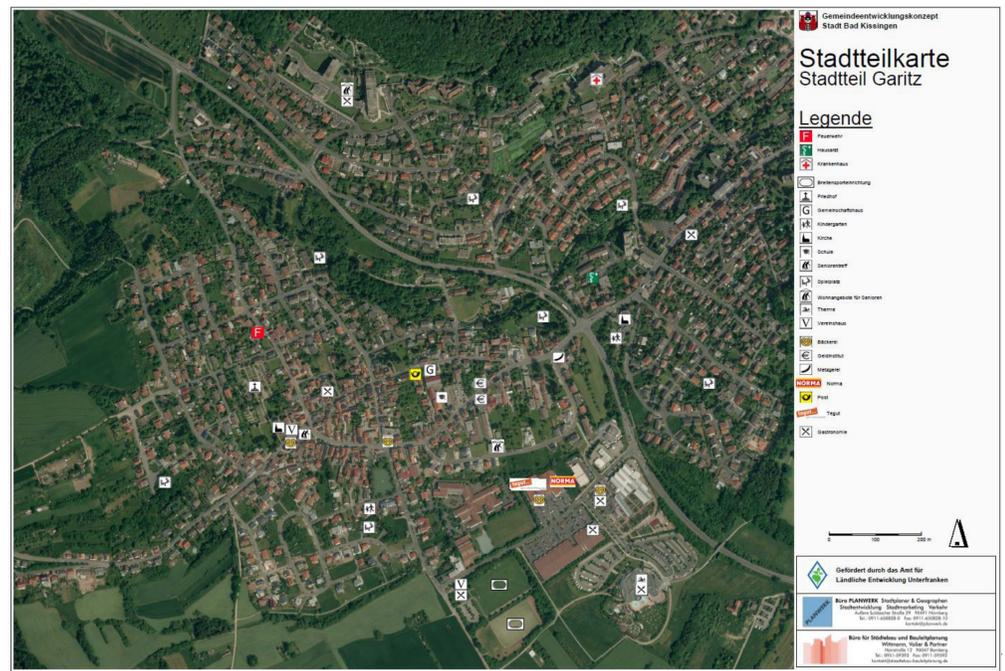
Für die letzte Dekade (2007-2017) ist eine Stagnation der Bevölkerung zu verzeichnen.

Bezüglich der Altersverteilung in der Bevölkerung sind Differenzen im Vergleich zur Gesamtstadt Bad Kissingen festzustellen (Daten 2017). 13 % gehören der Altersgruppe bis 18 Jahren an (Stadt Bad Kissingen: 14 %), 53 % der mittleren Altersgruppe der 18 bis 65 Jährigen (Stadt Bad Kissingen: 54 %) und 34 % der Altersgruppe 65 Jahre und älter (Stadt Bad Kissingen: 32 %). Damit entspricht die Bevölkerung in Garitz in Teilen dem kommunalen Durchschnitt.

Für die verkehrliche Erschließung des Stadtteils von besonderer Bedeutung sind die Schönbornstraße und die Baptist-Hoffmann-Straße. Die Bundesstraße 286 führt als Westring durch den Stadtteil und stellt über Albertshausen die Anbindung nach Oberthulba und den Autobahnanschluss nach Westen her.



Auszug Urkataster (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)



Versorgungseinrichtungen Garitz

## Handlungsempfehlungen und Projektansätze

### **GAR 2 GESTALTUNG SEEPLATZ**

### **GAR 3 AUFWERTUNG RAD- UND FUSSGÄNGERWEG AM MARBACH**

### **GAR 1 SCHULENTWICKLUNGSKONZEPT HENNEBERG GRUNDSCHULE**

### **GAR 4 AKTIVIERUNG UNBEBAUTER GRUNDSTÜCKE BZW. LEERSTAND**

### **GAR 5 KONZEPTERSTELLUNG BESTATTUNGSFORMEN / FRIEDHOFSGESTALTUNG**

### **GAR 6 AUFWERTUNG / BARRIEREFREIHEIT DES FRIEDHOFS**

HOCH PRIORISIERTE MASSNAHMEN | MASSNAHMEN IN UMSETZUNG / IN STADTTEILÜBERGREIFENDEN MASSNAHMEN ENTHALTEN | MITTELFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN | LÄNGERFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN

## Innenentwicklungspotentiale Garitz

Stadtteil	Erhebung		Eigentümergefragung						
	Anzahl	Größe (in ha)	Angeschrieben	Rücklauf	Anteil Rücklauf	Verkaufsbereitschaft	Verkaufsbereitschaft in ha (Baulücken)	Anteil Verkaufsbereitschaft (Baulücken)	Tauschbereitschaft (Baulücken)
<b>Garitz</b>									
Baulücke	145	10,20	145	30	20,7%	11	0,89	8,8%	4
Wohngebäude leerstehend	29	-	29	12	41,4%	5	0,00	-	0
Gewerbeflächen	1	0,20	1	0	0,0%	0	0,00	-	0
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>175</b>	<b>10,40</b>	<b>175</b>	<b>42</b>	<b>24,0%</b>	<b>16</b>	<b>0,89</b>	<b>8,6%</b>	<b>4</b>

# Hausen

## Allgemeine Charakterisierung

Der Stadtteil Hausen grenzt nördlich nahezu direkt an Bad Kissingen an und hat zum Stand 01.01.2017 1.457 Einwohner. Der Stadtteil ist nur noch wenig ländlich geprägt und übernimmt im großen Maße Wohnfunktion. Er gehört naturräumlich dem Saaletal an.

Der Stadtteil ist über Rad- und Wanderwege an Bad Kissingen angeschlossen.

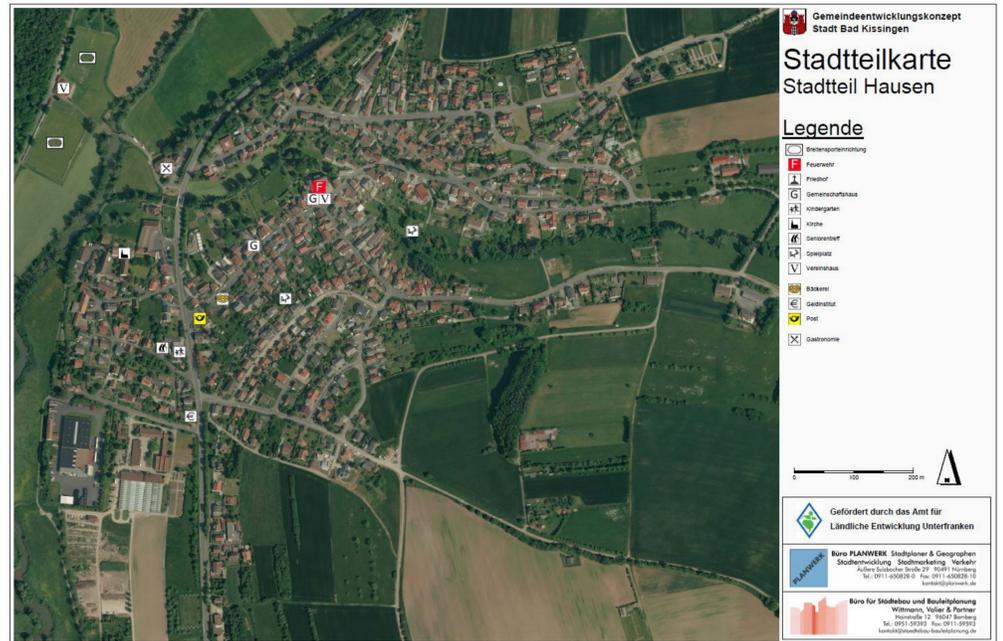
Hausen liegt an der Staatsstraße St 2292.

In Hausen sind 14 % der Bevölkerung bis 18 Jahren alt. Dieser Wert entspricht auch dem Wert der Stadt Bad Kissingen. Der Anteil der Personen im erwerbsfähigen Alter liegt mit 62 % merklich über dem Gesamtwert von 54 %. Der Anteil der Personen ab 65 Jahren liegt mit 25 % hingegen 7 Prozentpunkte unter dem Wert der Stadt Bad Kissingen von 32 % (Stand 2017).

Hausen musste in der Dekade von 2007 bis 2017 einen starken Rückgang der Bevölkerung verzeichnen. Die Einwohnerzahl sank von 1.605 Einwohnern auf 1.457. Das ist ein Rückgang von rund 9 %.



Auszug Urkataster (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)



Versorgungseinrichtungen Hausen

## Handlungsempfehlungen und Projektansätze

**HAU 1 DORFERNEUERUNG DORFPLATZ: MEHRZWECKHALLE MIT VORPLATZ UND GRÜNFLÄCHE AM NÜDLINGER BACH**

**HAU 2 AKTIVIERUNG UNBEBAUTER GRUNDSTÜCKE BZW. LEERSTÄNDE**

**HAU 5 NEUORDNUNG KREUZUNG AM SCHÖNBORN, HAUSENER STRASSE UND NEUGESTALTUNG HAUSENER STRASSE**

**HAU 3 AUFWERTUNG SCHÖNBORNBRUNNEN**

**HAU 4 AUFWERTUNG DES KLÖSTERLICHEN GEWERBEKELLERS**

HOCH PRIORISIERTE MASSNAHMEN | MASSNAHMEN IN UMSETZUNG / IN STADTTEILÜBERGREIFENDEN MASSNAHMEN ENTHALTEN | MITTELFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN | LÄNGERFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN

## Innenentwicklungspotentiale Hausen

Stadtteil	Erhebung		Eigentümergefragung						
	Anzahl	Größe (in ha)	Angeschrieben	Rücklauf	Anteil Rücklauf	Verkaufsbereitschaft	Verkaufsbereitschaft in ha (Baulücken)	Anteil Verkaufsbereitschaft (Baulücken)	Tauschbereitschaft (Baulücken)
Hausen									
Baulücke	37	2,64	37	19	51,4%	5	0,28	10,5%	1
Wohngebäude leerstehend	15	-	15	7	46,7%	2	-	-	0
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>52</b>	<b>2,64</b>	<b>52</b>	<b>26</b>	<b>50,0%</b>	<b>7</b>	<b>0,28</b>	<b>10,5%</b>	<b>1</b>

# Kleinbrach

## Allgemeine Charakterisierung

Der Stadtteil Kleinbrach liegt nördlich von Hausen an der Gemeindegrenze zu Bad Bocklet und hat zum Stand 01.01.2017 als kleinster Stadtteil 340 Einwohner.

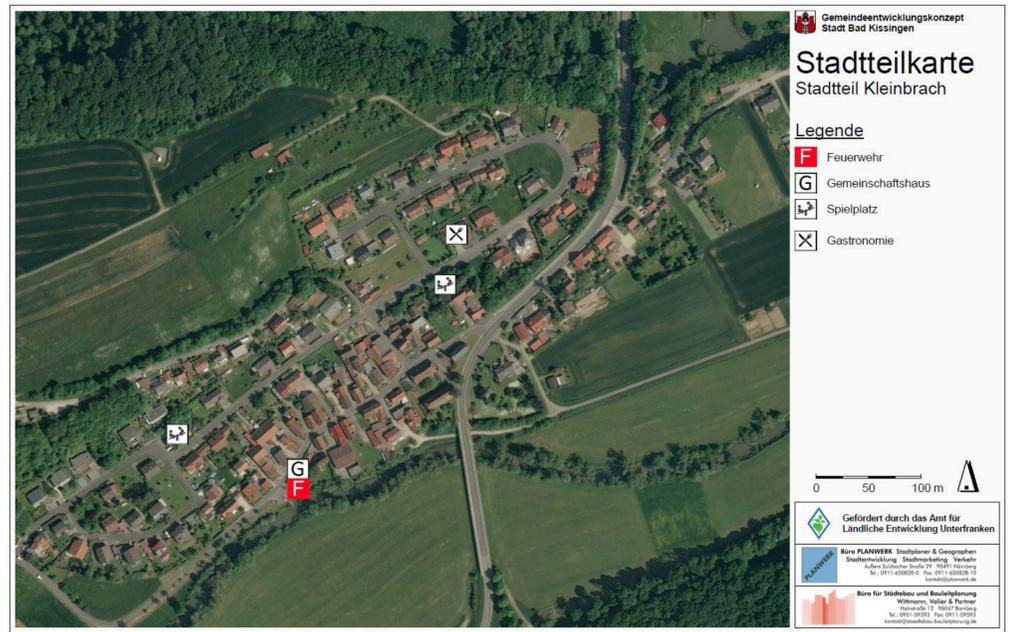
Der Stadtteil ist abgesehen vom kleinen Zentrum nur noch wenig ländlich geprägt, übernimmt Wohnfunktion und liegt im Saaletal. Er ist über Rad- und Wanderwege an Bad Kissingen angeschlossen.

In Kleinbrach hat sich die Bevölkerung zwischen 2007 und 2017 um 26 Personen von 366 auf 340 Einwohner verringert. Das ist ein Rückgang von annähernd 7 %.

Im Jahr 2017 lag der Anteil der Einwohner bis 18 Jahren in Kleinbrach mit 15 % leicht über dem Wert der gesamten Stadt Bad Kissingen von 14 %. Der Anteil der Menschen im erwerbsfähigen Alter von 19 bis 65 Jahren ist mit 67 % der zweithöchste der Stadt und 13 Prozentpunkte über der Gesamtstadt Bad Kissingen. Der Anteil der Menschen über 64 Jahren ist somit folglich mit 18 % der zweitgeringste und liegt weit unter dem gesamtstädtischen Wert von 32 %.



Auszug Urkataster (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)



Versorgungseinrichtungen Kleinbrach

## Handlungsempfehlungen und Projektansätze

### KLE 4 AKTIVIERUNG UNBEBAUTER GRUNDSTÜCKE BZW. LEERSTAND

### KLE 1 NEUGESTALTUNG KLEINBRACHER STRASSE

### KLE 2 AUFWERTUNG FEUERWERHAUS

### KLE 3 EINMÜNDUNG KLEINBRACHER STRASSE IN ORTSKERN

HOCH PRIORISIERTE MASSNAHMEN | MASSNAHMEN IN UMSETZUNG / IN STADTEILÜBERGREIFENDEN MASSNAHMEN ENTHALTEN | MITTELFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN | LÄNGERFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN

## Innenentwicklungspotentiale Kleinbrach

Stadtteil	Erhebung		Eigentümergefragung						
	Anzahl	Größe (in ha)	Angeschrieben	Rücklauf	Anteil Rücklauf	Verkaufsbereitschaft	Verkaufsbereitschaft in ha (Baulücken)	Anteil Verkaufsbereitschaft (Baulücken)	Tauschbereitschaft (Baulücken)
<b>Kleinbrach</b>									
Baulücke	16	1,28	16	7	43,8%	3	0,28	22,0%	0
Wohngebäude leerstehend	2	-	2	0	0,0%	0	-	-	0
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>18</b>	<b>1,28</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>38,9%</b>	<b>3</b>	<b>0,28</b>	<b>22,0%</b>	<b>0</b>

# Poppenroth

## Allgemeine Charakterisierung

Der Stadtteil Poppenroth liegt ca. 10 km nordwestlich des Hauptortes Bad Kissingen und hat aktuell 824 Einwohner (Stand 01.01.2017).

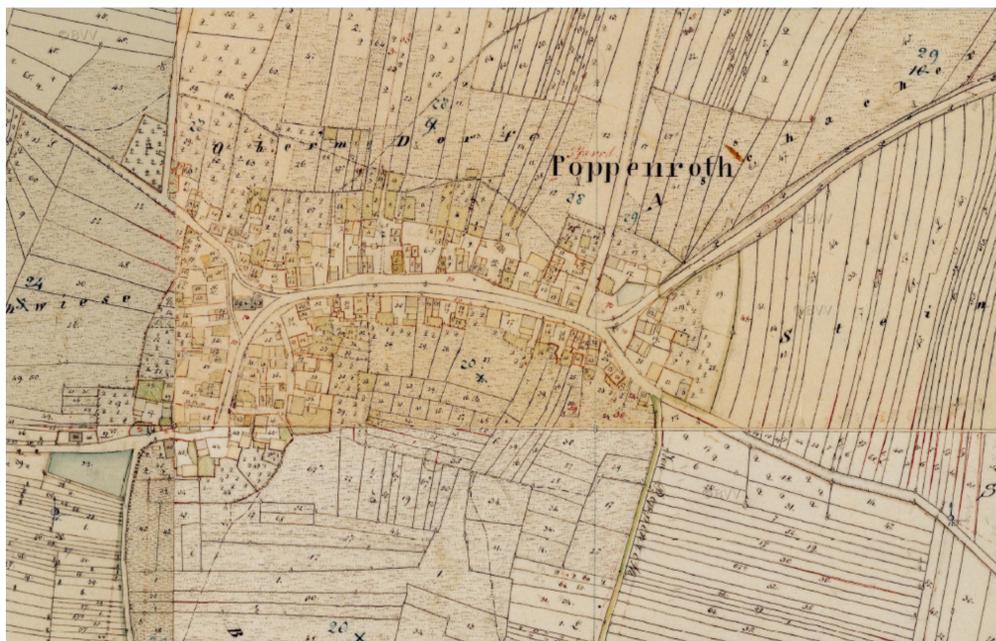
Die Ortsgemeinde ist die höchstgelegene im Stadtgebiet und bietet auf Grund der landschaftlich reizvollen Lage großes Naherholungspotenzial für die Gesamtstadt Bad Kissingen.

Für die letzte Dekade (2007-2017) ist ein Rückgang der Bevölkerung zu verzeichnen. In diesem Zeitraum nahm die Bevölkerung um 56 Personen ab. Dies entspricht einem Rückgang um ca. 6 %.

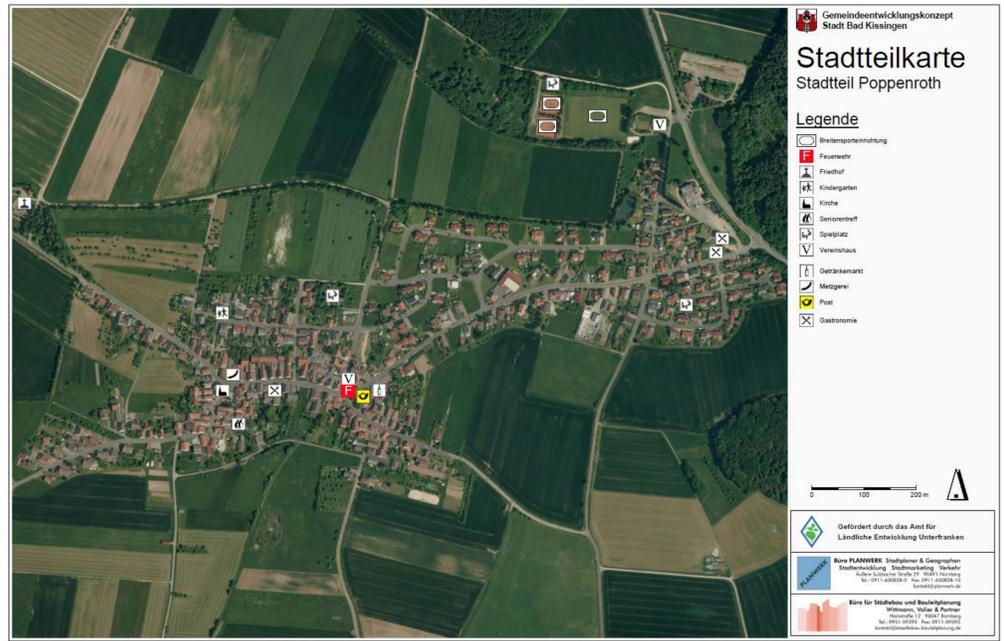
Bezüglich der Altersverteilung in der Bevölkerung sind Differenzen im Vergleich zur Gesamtstadt Bad Kissingen festzustellen (Daten 2017).

14 % gehören der Altersgruppe bis 18 Jahren an (Stadt Bad Kissingen: 14 %), 70 % der mittleren Altersgruppe der 19 bis 65 Jährigen (Stadt Bad Kissingen: 54 %) und 15 % der Altersgruppe 66 Jahre und älter (Stadt Bad Kissingen: 32 %). Damit ist die Bevölkerung in Poppenroth insgesamt jünger als die Bevölkerung im kommunalen Durchschnitt. Hervorzuheben ist jedoch, dass der größte Anteil in der mittleren Altersgruppe abweicht und damit die Altersstruktur sich in der Zukunft dem kommunalen Durchschnitt anpassen wird.

Die Bundesstraße 286 führt westlich am Ortsteil Poppenroth vorbei und gewährleistet die Anbindung Richtung Südwesten - über Garitz in den Hauptort Bad Kissingen. Nach Nordwesten bindet die Bundesstraße weiterhin bei Bad Brückenau an die Autobahn an.



Auszug Urkataster (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)



Versorgungseinrichtungen Poppenroth

## Handlungsempfehlungen und Projektansätze

**POP 2 LÜCKENSCHLUSS FAHRRADWEGE**

**POP 3 AKTIVIERUNG UNBEBAUTER GRUNDSTÜCKE BZW. LEERSTAND**

**POP 6 SANIERUNG UND AUFBAU KINDERGARTEN**

**POP 1 ERWEITERUNG SPIELPLATZ MÄNNERHOLZ**

**POP 5 AUFWERTUNG FRIEDHOF**

**POP 4 AUFWERTUNG ST.-ULLRICH-STRASSE**

**POP 7 AUFWERTUNG ORTSVERBINDUNG POPPENROTH - ALBERTSHAUSEN**

HOCH PRIORISIERTE MASSNAHMEN | MASSNAHMEN IN UMSETZUNG / IN STADTTEILÜBERGREIFENDEN MASSNAHMEN ENTHALTEN | MITTELFRTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN | LÄNGERFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN

## Innenentwicklungspotentiale Poppenroth

Stadtteil	Erhebung		Eigentümergefragung						
	Anzahl	Größe (in ha)	Angeschrieben	Rücklauf	Anteil Rücklauf	Verkaufsbereitschaft	Verkaufsbereitschaft in ha (Baulücken)	Anteil Verkaufsbereitschaft (Baulücken)	Tauschbereitschaft (Baulücken)
Poppenroth									
Baulücke	47	3,89	47	17	36,2%	8	0,70	17,9%	2
Wohngebäude leerstehend	4	-	4	1	25,0%	0	-	-	0
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>51</b>	<b>3,89</b>	<b>51</b>	<b>18</b>	<b>35,3%</b>	<b>8</b>	<b>0,70</b>	<b>17,9%</b>	<b>2</b>

# Reiterswiesen

## Allgemeine Charakterisierung

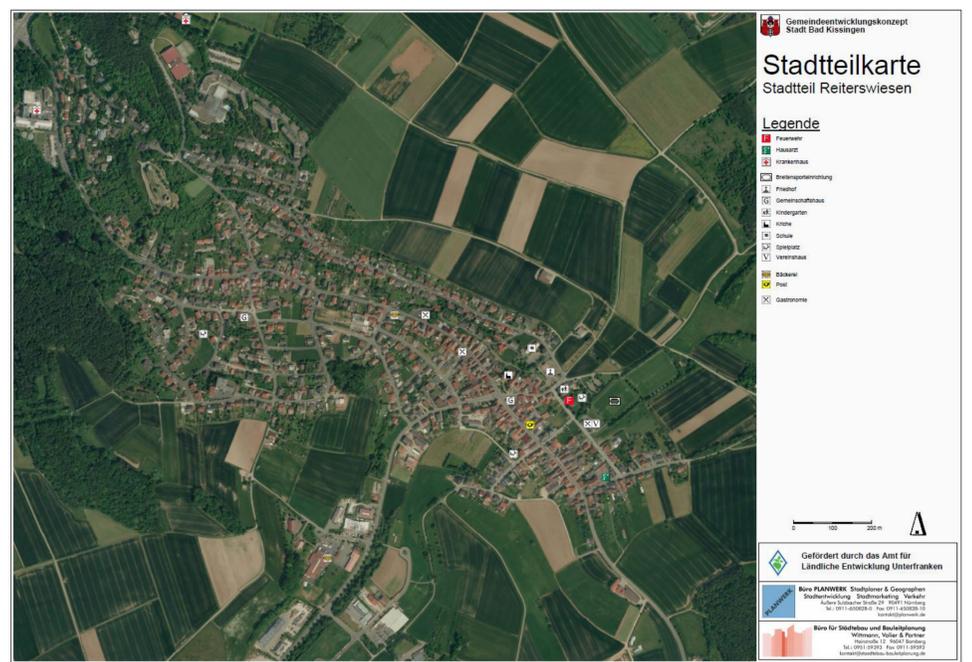
Der Stadtteil Reiterswiesen grenzt südöstlich nahezu direkt an den Hauptort Bad Kissingen an und ist durch die Kreisstraße KG 8 erschlossen.

Die Burgruine bietet auf Grund der landschaftlich reizvollen Lage großes Naherholungspotenzial für die Gesamtstadt Bad Kissingen.

In Reiterswiesen sind 15 % der Einwohner bis 18 Jahren. Dieser Wert liegt 1 Prozentpunkte über der Gesamtstadt. Der Anteil der Menschen im erwerbsfähigen Alter zwischen 19 und 65 Jahren liegt mit 64 % im oberen Drittel der Stadtteile Bad Kissingens (Gesamtstadt: 54 %). Mit 20 % Anteil an der Bevölkerung der über 65-Jährigen verzeichnet Reiterswiesen in dieser Altersgruppe einen um über 10 Prozentpunkte geringeren Wert als die Gesamtstadt (32 %) (Stand 2017). Die Einwohnerzahl in Reiterswiesen ist von 2007 bis 2017 um 49 Personen von 1.992 auf 1.943 zurückgegangen. Das ist ein leichter Rückgang von 2 %.



Auszug Urkataster (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)



Versorgungseinrichtungen Reiterswiesen

## Handlungsempfehlungen und Projektansätze

**REI 1 AUFWERTUNG VEREINSHEIM KRONE**

**REI 2 SCHULSTANDORT HENNEBERG-GRUNDSCHULE**

**REI 3 NUTZUGSKONZEPT NACHFOLGENUTZUNG HENNEBERG-GRUNDSCHULE**

**REI 5 AKTIVIERUNG UNBEBAUTER GRUNDSTÜCKE BZW. LEERSTAND**

**REI 4 NEUORDNUNG BEREICH KIRCHE ÜBER ALTES RATHAUS BIS VEREINSHEIM KRONE**

**REI 6 VERBESSERUNG ZUGANGSSITUATION BURG**

**REI 7 FUSSGÄNGERKONZEPT BUSHALTESTELLEN KISSINGER STRASSE/ CARL DIEM STRASSE UND BALLINGHAIN**

HOCH PRIORISIERTE MASSNAHMEN | MASSNAHMEN IN UMSETZUNG / IN STADTTEILÜBERGREIFENDEN MASSNAHMEN ENTHALTEN | MITTELFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN | LÄNGERFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN

## Innenentwicklungspotentiale Reiterswiesen

Stadtteil	Erhebung		Eigentümerbefragung						
	Anzahl	Größe (in ha)	Angeschrieben	Rücklauf	Anteil Rücklauf	Verkaufsbereitschaft	Verkaufsbereitschaft in ha (Baulücken)	Anteil Verkaufsbereitschaft (Baulücken)	Tauschbereitschaft (Baulücken)
<b>Reiterswiesen</b>									
Baulücke	70	6,16	70	24	34,3%	14	1,59	25,9%	1
Wohngebäude leerstehend	28	-	28	9	32,1%	2	-	-	0
Gewerbeflächen	9	2,94	9	1	11,1%	1	0,49	16,8%	0
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>107</b>	<b>9,09</b>	<b>107</b>	<b>34</b>	<b>31,8%</b>	<b>17</b>	<b>2,09</b>	<b>23,0%</b>	<b>1</b>

# Winkels

## Allgemeine Charakterisierung

Der Stadtteil Winkels schließt nordwestlich direkt an den Hauptort Bad Kissingen an und hat aktuell 1.232 Einwohner (Stand 01.01.2017).

Winkels zeichnet sich als ruhige Wohngemeinde mit Zentrumsnähe zu Bad Kissingen aus. Durch die Waldpromenade bietet der Ortsteil auch ein gutes Naherholungsangebot.

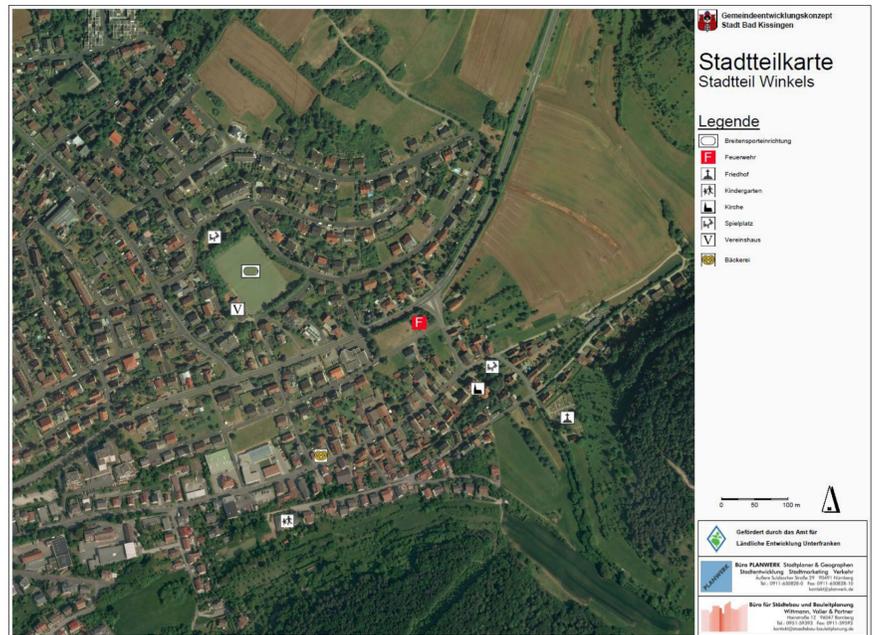
Für die letzte Dekade (2007-2017) ist ein Rückgang der Bevölkerung zu verzeichnen. In diesem Zeitraum nahm die Bevölkerung um 50 Personen ab. Dies entspricht einem Rückgang um ca. 4 %.

Nachfolgend die Altersverteilung in der Bevölkerung im Vergleich zur Gesamtstadt Bad Kissingen (Daten 2017). 12 % gehören der Altersgruppe bis 18 Jahren an (Stadt Bad Kissingen: 14 %), 59 % der mittleren Altersgruppe der 19 bis 65 Jährigen (Stadt Bad Kissingen: 54 %) und 29 % der Altersgruppe 65 Jahre und älter (Stadt Bad Kissingen: 32 %). Damit entspricht die Bevölkerung in Winkels dem kommunalen Durchschnitt von Bad Kissingen.

Winkels ist über die Münnerstädter Straße (B 287) direkt an den Hauptort Bad Kissingen angebunden und wird weiterhin über den direkten Anschluss an die weiterführenden Bundes- und Staatsstraßen an die Autobahnen A7 Oberthulba und A 71 Oerlenbach/Münnerstadt angebunden.



Auszug Urkataster (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)



Versorgungseinrichtungen Winkels

## Handlungsempfehlungen und Projektansätze

### WIN 2 AKTIVIERUNG UNBEBAUTE GRUNDSTÜCKE BZW. LEERSTAND

### WIN 3 SCHAFFUNG VON WOHNRAUM

### WIN 4 AUFWERTUNG WINKELSER STRASSE

### WIN 1 AUFWERTUNG HÄNDELSTRASSE / BUSHALTESTELLE

HOCH PRIORISIERTE MASSNAHMEN | MASSNAHMEN IN UMSETZUNG / IN STADTEILÜBERGREIFENDEN MASSNAHMEN ENTHALTEN | MITTELFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN | LÄNGERFRISTIG PRIORISIERTE MASSNAHMEN

## Innenentwicklungspotentiale Winkels

Stadtteil	Erhebung		Eigentümerbefragung						
	Anzahl	Größe (in ha)	Angeschrieben	Rücklauf	Anteil Rücklauf	Verkaufsbereitschaft	Verkaufsbereitschaft in ha (Baulücken)	Anteil Verkaufsbereitschaft (Baulücken)	Tauschbereitschaft (Baulücken)
Winkels									
Baulücke	41	2,92	41	10	24,4%	4	0,31	10,7%	1
Wohngebäude leerstehend	10	-	10	4	40,0%	2	-	-	0
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>51</b>	<b>2,92</b>	<b>51</b>	<b>14</b>	<b>27,5%</b>	<b>6</b>	<b>0,31</b>	<b>10,7%</b>	<b>1</b>

# Stadtteilübergreifende Projekte

## Priorisierte Maßnahmen

**ALLG. 2 DAUERHAFTE ETABLIERUNG FLÄCHENMANAGEMENT**

**ALLG. 4 KOMMUNALES FÖRDERPROGRAMM**

**ALLG. 3 SCHWERPUNKT INNENENTWICKLUNG MIT KOMMUNALEM  
BAULANDMODELL**

**ALLG. 6 ENTWICKLUNG VON BARRIEREFREIEM UND SENIORENGERECHTEM  
WOHNUNGSANGEBOT**

**ALLG. 5 SCHAFFUNG VON KLEINRÄUMIGEM UND PREISGÜNSTIGEM  
WOHNRAUM UNTER EINBEZIEHUNG ALLER BEKANNTEN WOHNFORMEN**

## Maßnahmen in Umsetzung

**ALLG. 1 STANDORTANALYSE GRUNDSCHULE**

## Maßnahmen mit nach Möglichkeit mittelfristiger Umsetzung

**ALLG. 8 AUSBAU RAD- UND WANDERWEGENETZ**

**ALLG. 9 GEMEINDEWEITE FRIEDHOFSPLANUNG (INKL. ALTERNATIVER  
BEGRÄBNISFORMEN)**

**ALLG. 7 UMNUTZUNG VON INNENENTWICKLUNGSPOTENZIALEN**