

# STADT BAD KISSINGEN

## STADTTEIL GARITZ

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG: " PARKWOHNANLAGE AM MARBACH "

### BAUTEIL C

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde mit Begründung gemäß § 2, Absatz 6, BBauG vom ~~7.4.1977~~ bis ~~9.5.1977~~ in Bad Kissingen öffentlich ausgelegt.

Bad Kissingen, den 27.5.1977



Stadt Bad Kissingen

Oberbürgermeister

Die Stadt Bad Kissingen hat mit Beschluß des Stadtrates vom ~~12.5.1977~~ die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Bad Kissingen, den 27.5.1977



Stadt Bad Kissingen

Oberbürgermeister

**Genehmigung gemäß § 11 Satz 2 i.V. mit § 6 Abs. 4 Satz 4 Bundesbaugesetz erfolgte am 2.9.1977.**

Bad Kissingen, den 28.11.1977



Stadt Bad Kissingen

Oberbürgermeister

~~Die genehmigte Bebauungsplanänderung wurde mit Begründung vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am ..1.12.1977..... bekannt gemacht worden. Die Bebauungsplanänderung ist damit nach § 12, Satz 3, BBauG rechtsverbindlich.~~

Bad Kissingen, den ..1.12.1977..



Stadt Bad Kissingen

Oberbürgermeister

ARCHITEKTEN BDA A. KOLLER + J. ROMBERGER

8731 BAD KISSINGEN - GARITZ · KISSINGER STRASSE 47 · RUF 09 71 / 24 31  
ZWEIGSTELLE · 8 MÜNCHEN 13 · TENGSTRASSE 25 · RUF 08 11 / 37 65 01

BAUHERR

~~KISSINGER HEIMBAU~~ GMBH & CO-KG

BAUTEIL

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



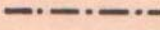




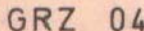
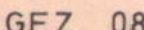
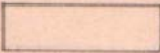





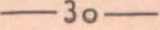
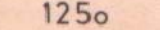
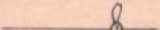
PARKWOHNANLAGE AM MARBACH

BAUTEIL C

PROJEKT NR.	BLATT NR.	GEZEICHNET	GEÄNDERT	MASSSTAB
2368				1 : 1000
DATUM	DER BAUHERR Kissinger Heimbau G. m. b. H. & Co. KG 873 Bad Kissingen - Garitz Schönbornstraße 34		DER ARCHITECTENBDA ANTON KOLLER + JOST ROMBERGER 8730 BAD KISSINGEN SCHÖNBORNSTRASSE 34	

# ZEICHENERKLÄRUNG:

## FESTSETZUNGEN:

	Grenze des Geltungsbereiches
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Allgemeines Wohngebiet
	zwingend zweigeschoßig
	Satteldach (28 + 35°)
	Firstrichtung
	zulässige Grundflächenzahl
	zulässige Geschoßflächenzahl
	private Verkehrsflächen
	private Grünflächen
	öffentliche Verkehrsflächen
	Garagen
HINWEISE:	
	vorhandene Wohngebäude mit Firstrichtung und Geschoßz.
	vorhandene Nebengebäude
	Höhenschichtlinien in m
	Flurstücksnummern
	bestehende Grundstücksgrenzen

## WEITERE FESTSETZUNGEN:

1. Das Bauland ist als Allgemeines Wohngebiet WA gemäß § 4 BauNVO festgesetzt.
2. Private Grünflächen sind gärtnerisch zu gestalten. Die Anordnung von Garagen oder Stellplätzen im privaten Grünflächenbereich ist unzulässig.
3. Einfriedigungen des privaten Grünflächenbereichs ist aufeinander abzustimmen. Die Höhe darf 1,2 Meter nicht überschreiten
4. HEIZUNGSANLAGEN NUR MIT GASFEUERUNG



Maßstab 1 : 1000