

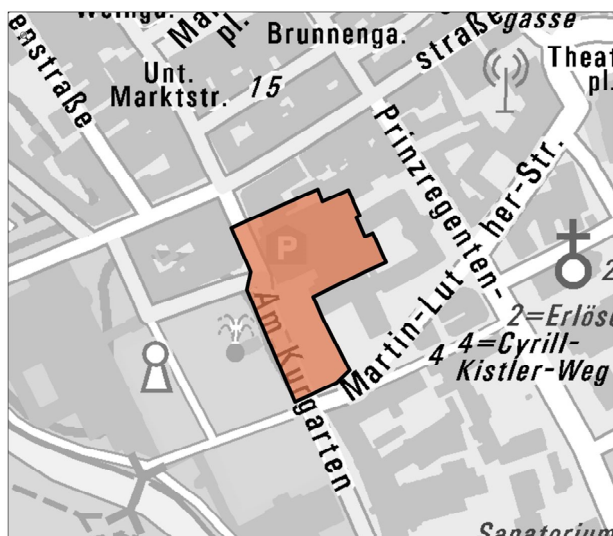
BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches - BauGB -

Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplans "Sondergebiet Kurgebiet", Gemarkung Bad Kissingen - "Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das Kurparkresort – Hotel und Wohnen Am Kurgarten"

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.04.2020 beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplans "Sondergebiet Kurgebiet", Gemarkung Bad Kissingen - "Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das Kurparkresort – Hotel und Wohnen Am Kurgarten" aufzustellen. Auf dem Grundstück des ehemaligen Kurhaushotels soll ein neues Hotel im Standard 4 Sterne oder 4 Sterne S mit 120 bis 140 Zimmern und ein Bereich für betreutes Wohnen mit ca. 51 barrierefreien Wohneinheiten sowie flankierend Einrichtungen der ambulanten und teilstationären Betreuung und Pflege von Senioren entstehen.



Änderungsbereich des Bebauungsplans,
Gemarkung Bad Kissingen

Der Umgriff des aufzustellenden Bebauungsplans umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 413, 414 (Teilfläche), 411 (Teilfläche) und 468/1 (Teilfläche) der Gemarkung Bad Kissingen zwischen Ludwigstraße, Prinzregentenstraße, Martin-Luther-Straße, Kurhausstraße und Am Kurgarten.

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wird eine Umweltprüfung durchgeführt.

Aufgrund des Beschlusses des Stadtrats vom 21.07.2021 liegt der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Kurgebiet"- "Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das Kurparkresort – Hotel und Wohnen Am Kurgarten" mit Begründung und integriertem Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten in der Zeit vom

16. August 2021 bis 17. September 2021

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB während der allgemeinen Dienststunden im Feserhaus, Bad Kissingen, Rathausplatz 4, Erdgeschoss, zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Aufgrund der Corona-Pandemie wird explizit auf die Bereitstellung der Unterlagen auf der Homepage der Stadt Bad Kissingen hingewiesen. Sollte eine persönliche Einsichtnahme gewünscht sein, wird darum gebeten, einen Termin zu vereinbaren.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Fläche	Wiedernutzbarmachung einer ehemals bebauten Fläche; Vorbelastung durch bestehende Tiefgarage, geplante vollständige Versiegelung, Beschreibung der Bestandssituation und der Auswirkungen im Umweltbericht
Mensch	Verkehrsuntersuchung zum Bauvorhaben, Schallimmissionsprognose zum Bauvorhaben, Angaben zur Vor- und Zusatzbelastung durch Lärm, Ziele des Integrierten Handlungskonzepts zum Sondergebiet Kur zu Freizeit und Erholung, Beschreibung der Bestandssituation, der Auswirkungen sowie von Kompensationsmaßnahmen (u.a. Schallarme Ausführung der Tiefgaragenzufahrt) im Umweltbericht
Tiere	Informationen zum Artenschutz (insbesondere Vögel und Fledermäuse), absehbar keine Lebensräume betroffen, Beschreibung der Bestandssituation, der Auswirkungen sowie von Kompensationsmaßnahmen (u.a. Baumpflanzungen, Dachbegrünung) im Umweltbericht
Pflanzen	Vorbelastung durch bestehende Tiefgarage, geplante vollständige Versiegelung, keine nennenswerte Vegetation im Plangebiet, Beschreibung der Bestandssituation, der Auswirkungen sowie von Kompensationsmaßnahmen (u.a. Baumpflanzungen, Dachbegrünung) im Umweltbericht
Boden	Lage im Heilquellenschutzgebiet, Informationen zur geologischen Situation (Geologische Karte), Vermeidung von Eingriffen in den Boden, Wiedernutzbarmachung einer ehemals bebauten Fläche; Vorbelastung durch bestehende Tiefgarage, geplante vollständige Versiegelung, Beschreibung der Bestandssituation, der Auswirkungen sowie von Kompensationsmaßnahmen (u.a. Baumpflanzungen, Dachbegrünung) im Umweltbericht
Wasser	Lage im Heilquellenschutzgebiet, Lage in der Bewilligung Sole Bad Kissingen, Informationen zur geologischen Situation (Geologische Karte), Vermeidung von Eingriffen in den Boden, Wiedernutzbarmachung einer ehemals bebauten Fläche; Bewältigung von Hochwasserrisiken,

	Darstellung der Heilquellenschutzgebiete und der Überschwemmungsgebiete im Umweltbericht und der Planzeichnung, Umgang mit Niederschlagswasser, Beschreibung der Bestandssituation, der Auswirkungen sowie von Kompensationsmaßnahmen (u.a. Baumpflanzungen, Dachbegrünung) im Umweltbericht
Klima/Luft	Beschreibung der geringen lokalklimatischen Bedeutung Beschreibung der Bestandssituation, der Auswirkungen sowie von Kompensationsmaßnahmen (u.a. Baumpflanzungen, Dachbegrünung) im Umweltbericht
Stadt- /Landschaftsbild	Positive Auswirkungen auf das Stadt- und Landschaftsbild, Beseitigung eines städtebaulichen Missstands in prominenter Lage im Kurgebiet, Beschreibung der Bestandssituation und der Auswirkungen im Umweltbericht
Kultur- und sonstige Sachgüter	Informationen zu Bodendenkmälern im Plangebiet und zu Baudenkmälern im Planungsumfeld, Integriertes Handlungskonzept zum Sondergebiet Kur zum Erhalt der Denkmäler, Übersichtsplan der Einzeldenkmäler und des Ensembles Altstadt und Kurviertel, Beschreibung der Bestandssituation und der Auswirkungen im Umweltbericht
Landschafts- und sonstige Pläne	Darstellungen im Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
Wechselwirkungen	Beschreibung der Bestandssituation, der Auswirkungen sowie von Kompensationsmaßnahmen im Umweltbericht

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ort der Einsichtnahme: Feserhaus, Bad Kissingen
Rathausplatz 4, Erdgeschoss

Übliche Dienststunden: Montag bis Donnerstag 8:00 – 16:00 Uhr
Freitag 8:00 – 12:30 Uhr

Kontakt Telefon: 0971/807 3201

Postadresse: Stadt Bad Kissingen
Stadtplanung und Hochbau
Rathausplatz 1
97688 Bad Kissingen

Hinweis:

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet eingestellt und auf der Seite der Stadt Bad Kissingen unter www.badkissingen.de/aktuelle-auslegungen-bp einsehbar.



Bad Kissingen, den 22.07.2021

Stadt Bad Kissingen

Dr. Dirk Vogel, Oberbürgermeister

Verteiler:

Amtstafel Rathaus ab sofort bis 17.09.2021

Amtstafeln Ortsteile ab sofort bis 17.09.2021

Amtsblatt des Landratsamtes 06.08.2021

Bad Kissingen Main-Post zur redaktionellen Verwendung

Saale-Zeitung zur redaktionellen Verwendung

Kissinger Anzeiger zur redaktionellen Verwendung

z. Akt. III-2

1234