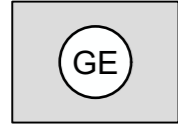


# DARSTELLUNGEN

## Darstellungen durch Planzeichen und Text

### 1. Bauflächen, Baugebiete


1.1  Sondergebiet für Einzelhandel

1.2  Gewerbegebiet

### 2. Flächen für die Wasserwirtschaft

2.1  Heilquellenschutzgebiet  
- Schutzzonen 2 und 3


### 3. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

3.1  Eingrünung von Bauflächen

### 4. Denkmalschutz

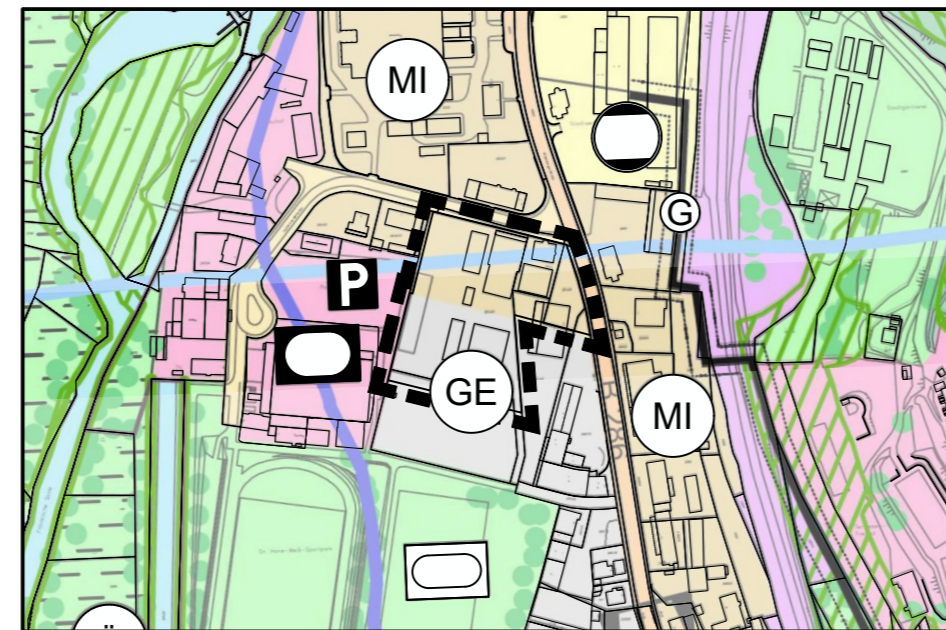
4.1  Einzeldenkmal

### 5. Sonstiges

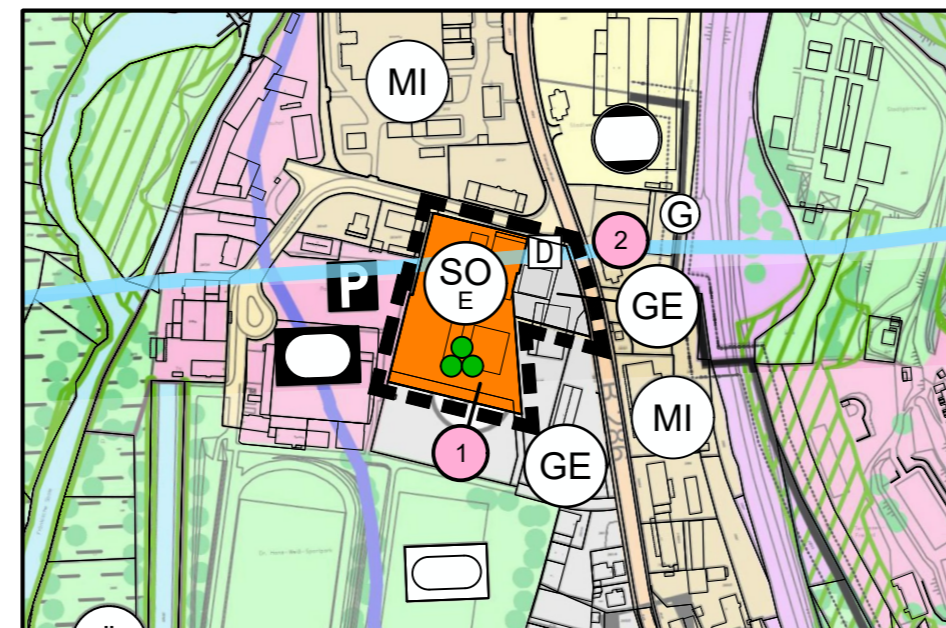
5.1  Änderungsbereich Flächennutzungsplan

# PLANTEILE / ÄNDERUNGEN

## Flächennutzungsplan in der Fassung seiner letzten Änderung

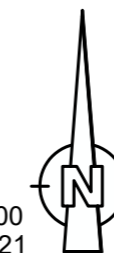


## 22. Änderung des Flächennutzungsplanes



BAD KISSINGEN

M. 1 / 5000  
Stand Plangrundlage DFK Juli 2021



### Maßnahmen der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Kissingen:

- 1 Änderungsmäßnahme Nr. 1:  
Darstellung von ca. 0,85 ha Fläche für Sondergebiet Einzelhandel
- 2 Änderungsmäßnahme Nr. 2:  
Darstellung von ca. 0,23 ha Fläche für Gewerbegebiet sowie Kennzeichnung Baudenkmal

## Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde jeweils mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom ..... bis ..... sowie gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... in Bad Kissingen öffentlich ausgelegt.

Bad Kissingen, den .....  
Oberbürgermeister

Die Stadt Bad Kissingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Bad Kissingen, den .....  
Oberbürgermeister

Die Regierung von Unterfranken hat die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Entschließung vom ..... Nr. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Genehmigung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Kissingen, den .....  
Oberbürgermeister

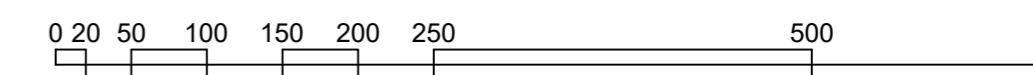


STADT BAD KISSINGEN

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN

## 22. ÄNDERUNG

M 1 : 5000



STADTBAUAMT  
REF. III - 2

BAD KISSINGEN  
AUFGESTELLT: 20.03.2024

STAND: FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

**Vorentwurf**

PLANVERFASSER:

