

15 CE 88 . 00478

III

Bebauungsplanung

der Gemeinde Winkels

Ldkr. Bad Kissingen

Bebauungsplan
für den Ortsteil „Unterm Dorf “
M.: 1:1 000

Bad Kissingen , den 15.4.1964

Benedikt

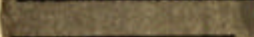
Bau - und Jng.-Büro Dipl.-Jng. Franz Benedikt
Bad Kissingen, Marbachweg 2, Ruf 2821 u. 3336



Z.-Nr. : 163/060/31

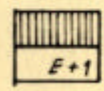
Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

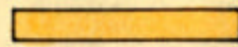
A) Für die Festsetzungen:

	Grenze des Geltungsbereiches
	Grenze des I. Bauabschnittes
	Grenze des II. Bauabschnittes

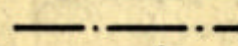
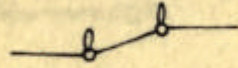
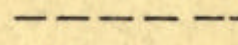
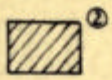
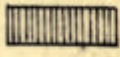
In diesem Verfahren festzusetzende Baulinien:

	Straßenbegrenzungslinie
	zwingende Baulinie
	vordere Baugrenze
	seitl. und rückwärtige Baugrenze
	Flächen für Garagen

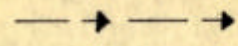
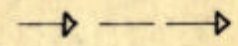
 Zulässig Erdgeschoß und
1 Vollgeschoß mit Sattel-
dach 28° - 32° , max. Trauf-
höhe talseits 6,20 m

	öffentliche Straßenfläche
	öffentliche Gehwegfläche

B) Für die Hinweise:

	Gemeindegrenze
	bestehende Grundstücksgrenzen
259	Flurstücksnummern
	Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
	vorh. Wohngebäude mit Geschoß- angabe (ohne Angabe = einge- schossig)
	vorh. Nebengebäude

Hauptversorgungsleitungen:

	Hochspannungskabel
	Wasserversorgungsleitung
	Abwasserkanal (Mischwasser)

C) Weitere Festsetzungen:

1. Das Bauland ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Zulässig sind Wohngebäude, Läden für die Bewohner des Gebietes, Gaststätten und nicht störende Handwerksbetriebe. Ausnahmsweise können Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltung sowie für sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Tankstellen und Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen zugelassen werden.
2. Für das Baugebiet wird die offene Bauweise festgesetzt.
3. Stellplätze und Garagen sind nur für den durch die zulässige Nutzung verursachten Bedarf zulässig.
4. Untergeordnete Nebenanlagen sind unzulässig. Sie können ausnahmsweise zugelassen werden, wenn sie dem Nutzungszweck der ~~in dem allgemeinen Wohngebiet gelegenen Grundstücke selbst~~ dienen und ihrer Eigenart nicht widersprechen.
5. Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 600 qm, ausnahmsweise sind Größen bis 540 qm zulässig.
6. Für bestehende Gebäude gilt die derzeitige Art und das derzeitige Maß der baulichen Nutzung, sofern im Bebauungsplan nichts anderes angegeben ist.
7. Die im Bebauungsplan eingezeichnete Gebäude- und Firstrichtung ist verbindlich.
8. Innerhalb eines Straßenzuges ist die Art der Ausführung der straßenseitigen Einfriedigungen aufeinander abzustimmen. Die Höhe der Einfriedigung darf 1,20 m nicht überschreiten.
9. Dachgauben und Kniestöcke sind nicht zulässig.
10. Die Verwendung von ungefärbtem Asbestzement oder anderen, ungefärbten Stoffen für die Dachflächen der Wohnhäuser ist nicht zulässig.

Der Bebauungsplan hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 02. September 1967 14
bis 02. Oktober 1967 öffentlich ausgelegen.

Winkels, den 14. 10. 67

.....
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat diesem Bebauungsplan am 13. 10. 67
gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Winkels, den 14. 10. 67

.....
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk des Landratsamtes Bad Kissingen:

Der Bebauungsplan wurde mit Verfügung des Landratsamts vom 27.10. 1967
Nr. II 4 - 602 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Bad Kissingen, den
Landratsamt I.V.

Der genehmigte Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 04. 11. 67
bis 18. 11. 67 öffentlich ausgelegt worden. Die Genehmigung
und Auslegung wurde am 04. 11. 67 ortsüblich bekanntge-
geben.

Damit ist der Plan gem. § 2 BBauG am 04. 11. 67 rechts-
verbindlich geworden.

Winkels, den 18. 11. 67

.....
(Bürgermeister)

Arbeitsruhe

Hochspannung
Postation/Winkel
(GWU)

nach Neumünster

B 287

80mm / W. 06
Hochspannung: 20 kV

Einräumung einer Grund- Kanal $\phi 30 \text{ cm}$
dienstbarkeit bis Anschluß
an Kanal Winkelser Straße
erforderlich!

r Straße

Wasserltg. 100 mm l.W. Ge
Ei 70/105 cm.

Hochspannungsk
n. Station Winkels I
(Ü.W.U.)

Trafo Station
Winkels 1

Winkler Straße

künftiger Gebsteig